

도산공원 인근, 약 100평을 온전히 당신의 브랜드로.

두 방향에서 시선을 모으는 코너 쇼룸.
1층 매장부터 3층 테라스, 4층 루프탑까지.



브랜드 쇼룸 · 단독 건물 통임대

서울특별시 강남구 도산대로49길 16 · 신사동 653-16
약 100평은 1~3층 연면적 기준이며 4층은 제외됩니다.

브랜드가 공간이 되는 곳

공간의 효율, 코너의 가시성, 실내외로 이어지는 경험

01 약 100평을 하나의 브랜드로

매장·쇼룸·라운지를 층별로 구성하는 단독 공간. 건물 전체에 브랜드의 개성과 경험을 담을 수 있습니다.

02 두 방향에서 보이는 코너

두 면의 외관과 쇼윈도로 전하는 브랜드의 첫인상. 서로 다른 방향에서 접근하는 방문객에게 매장을 보여줍니다.

03 기둥 간섭을 줄인 1~3층

외곽에 배치된 기둥으로 실내 면적 손실을 줄이고 제품 진열과 고객 동선을 효율적으로 구성할 수 있습니다. 1층 층고 3.66m가 개방감을 더합니다.

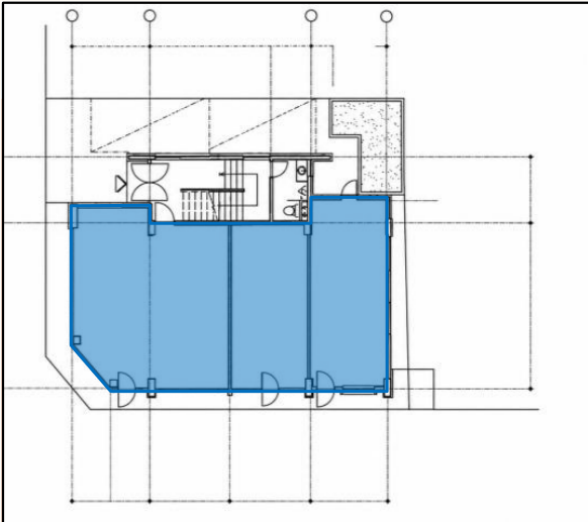
04 테라스까지 확장되는 경험

3층 양측 테라스 총 16평과 4층 루프탑 약 30평. 실내에서 외부 공간까지 이어지는 브랜드 경험을 구상할 수 있습니다.

층별 공간을 한눈에

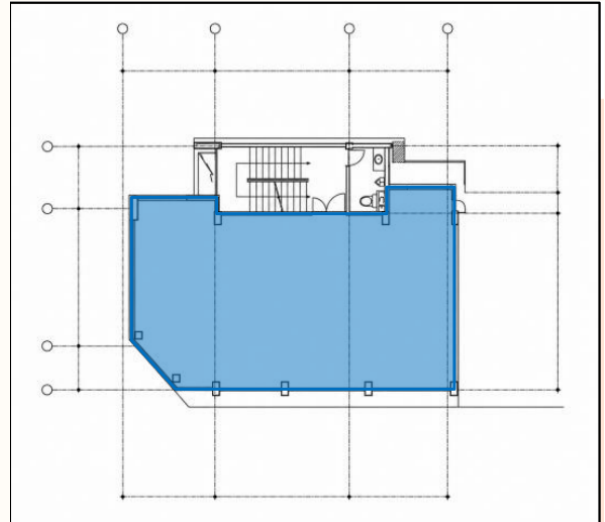
도면으로 살펴보는 실내 공간과 테라스·옥탑

1F · 38.70평



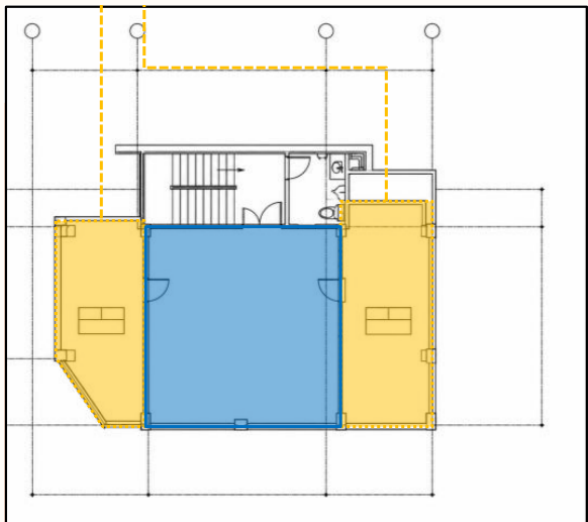
127.93m² · 층고 3.66m

2F · 38.70평



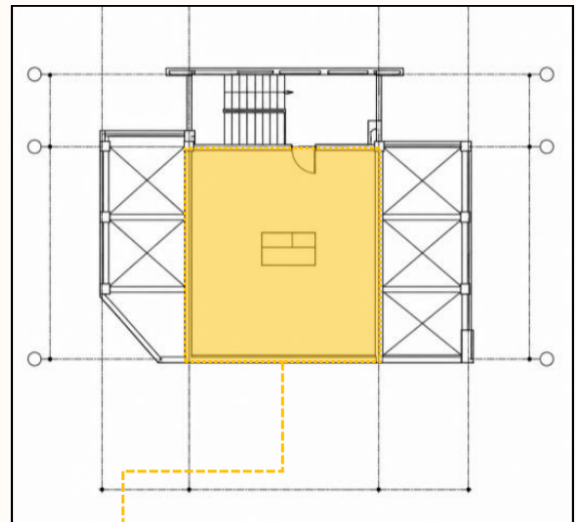
127.93m² · 층고 3.06m

3F · 22.00평



72.72m² · 양측 테라스 별도 16평

4F · 옥탑·창고 6.32평



20.88m² · 외부 루프탑 약 30평

파랑: 실내 영역 / 노랑: 3층 테라스 및 4층 옥탑·창고

표기 면적은 연면적 기준으로 도면의 실내 전용면적과 다릅니다. 총 연면적 328.58m²(약 99.4평)는 1~3층 기준이며 4층은 제외됩니다. 도면과 외부 공간 면적은 현장 확인이 필요합니다.

직접 그려보는 쇼룸의 모습

실제 현장 사진과 영상으로 공간을 살펴보세요.



1F · 매장 공간



2F · 쇼룸 공간



3F · 테라스



3F · 내부 공간

건물 내부 영상 둘러보기 →

홈페이지에서 전체 투어 영상을 재생할 수 있습니다.

새로운 브랜드가 모이는 거리

패션과 생활 쇼핑이 함께하는 파크도산 주변

Madhappy · 매드해피

입점 · 파크도산 맞은편

서울 강남구 신사동 651-19 · 1층

맞은편 패션 매장과 함께 살펴볼 수 있는 브랜드 쇼핑 동선.

다이소

입점 · 파크도산 맞은편

서울 강남구 신사동 651-19 · 지하층

대형 생활용품 매장이 자리해 일상적인 쇼핑 목적의 방문이 이루어지는 곳.

GROVE · 그로브

오픈 예정 · 여성의류

서울 강남구 신사동 648-12 · 1층

새롭게 문을 열 예정인 여성의류 매장. 주변 패션 쇼핑 공간에 더해질 브랜드.

임대인 제공 정보 기준 · 2026년 9월

매장 운영 현황 및 오픈 일정은 변경될 수 있습니다. 주변 매장 소개는 입지 안내 목적이며 제휴 관계를 의미하지 않습니다.

브랜드를 위한 도산의 자리

도산공원 인근 코너 입지 · 단독 건물 통임대

- 도산공원 메인라인에서 도보 1분
- 브랜드 플래그십이 집결하는 리테일 상권
- 프리미엄 미용·성형 병원 구역과 이어지는 보행 동선

소재지	서울 강남구 도산대로49길 16
주용도 / 구조	근린생활시설 / 철근콘크리트조
사용승인	2004년 8월 12일
주차 / 승강기	주차 2대 / 승강기 없음
임대 형태	1~4층 및 루프탑 통임대
임대조건 / 입주	임대조건 협의 / 입주 시기 상호 협의

임대 문의

010-3356-6513

parkdosan.co.kr

본 자료는 임대 검토를 위한 안내입니다. 실제 공간, 이용 가능 범위 및 계약조건은 현장 확인과 협의를 통해 확정됩니다.